

Grand Est

ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

L'Europe s'invente chez nous

Aérodrome de Chambley

Faites décoller vos projets !



Propriétaire des lieux depuis 2008, la Région mène sur l'aérodrome de Chambley, une ancienne base militaire de l'OTAN, un ambitieux projet de reconversion.

Formation aéronautique, développement économique, activités de tourisme et de loisirs, se côtoient et se complètent sur ce site aux nombreux atouts.

Avec un aérodrome ouvert à la circulation aérienne publique, des infrastructures de qualité, des zones spécifiques, des aires de stationnement de grande capacité, ce site de près de 500 ha, situé au cœur du Parc Naturel Régional de Lorraine, est le terrain idéal pour faire décoller vos projets !



Concrétisez vos projets de développement économique

■ Une zone d'aménagement concertée

Autour de l'entreprise Azur Production, une zone multi-activités est réservée à l'implantation d'activités économiques.

Par traité de concession, la Région a confié l'aménagement d'une partie de cette zone à la SEBL sous forme d'une Zone d'Aménagement Concertée.

> Près de 20 ha encore cessibles

■ L'espace tour de contrôle - Cœur de projet

A proximité immédiate de la tour de contrôle et du restaurant, l'espace Cœur de projet propose, dans un territoire peu pourvu en disponibilité locative, plus de 300 m² de bureaux, des salles de réunion ainsi qu'un espace de conférence.

> Des locaux modulaires peuvent venir compléter ces équipements

Du sur-mesure pour vos projets économiques aéronautiques

Véritable filière d'avenir pour le Grand Est, l'aéronautique fait partie de l'ADN de Chambley.

■ L'infrastructure aéronautique

- Piste principale revêtue 05R/23L
Cette piste est homologuée pour la pratique du VFR de jour, du VFR de nuit, des approches aux instruments et des départs omnidirectionnels IFR.
Ses dimensions sont de 2100 x 45m, elle est équipée d'un balisage BI/HI à LEDs activable par une PCL
- Piste ULM et Hélicoptères de 660x18 m 05L/23R
- Piste planeur de 770x80 m 05/23 en herbe
Une station météorologique et un STAP viennent compléter l'équipement.
L'aéronef de référence est l'ATR 72.
L'aérodrome a un trafic d'aviation légère de loisirs, de travail aérien et d'aviation d'affaires.
L'aérodrome dispose de zones d'avitaillement en Jet A1, Avgas 100LL, UL91 et propane

> Réserves foncières à vocation aéronautique

2 zones constructibles et viabilisées avec accès direct à l'infrastructure aéronautique.

A l'ouest du hangar à dirigeable : +/- 6ha

A l'est de la tour de contrôle : +/- 6ha



Il s'agit de proposer des parcelles privatives destinées à recevoir des constructions de hangar pour abriter des aéronefs et éventuellement l'installation d'hébergements ou d'activités aéronautiques.

Une première phase a conduit à la viabilisation et à la vente de 7 parcelles. Fort de ce succès, un projet de développement de 16 parcelles supplémentaires est en cours.

Cette deuxième phase porte sur la viabilisation de 16 à 20 parcelles.

> **Surface moyenne des parcelles : 2 500 m²**



■ Un pôle d'excellence aéronautique



Avec le soutien des acteurs privés et institutionnels de la filière aéronautique, un campus aéronautique se développe autour du hangar 810.

Outre les formations dispensées par le Lycée Jean Zay de Jarny (54), de la seconde au BTS, des formations sont également dispensées à destination des personnels navigants des compagnies aériennes ou encore des militaires de l'armée française. D'autres projets d'installation d'organismes privés de formation et de petites industries aéronautiques sont en train de voir le jour.

■ Chambley en chiffres :

- > **500** ha
- > **40** résidents
- > **350** ETP
- > **1000** membres associatifs
- > **3** pistes
- > **20** entreprises
- > **+ de 100** élèves

Ces + qui font la différence

Doté de surfaces exceptionnelles, le site de Chambley s'ouvre à d'autres activités.

■ Une zone événementielle

Avec une capacité d'accueil de 80 000 personnes, cet espace accueille les événements et manifestations de grande envergure tels que le meeting aérien ou Grand Est Mondial Air Ballons, le plus grand rassemblement de montgolfières au monde.



> **Une capacité de 20 000 places de parking**

> **Des surfaces entièrement pré-équipées**

■ Une zone aéronautique de loisirs

Au nord-ouest de l'aérodrome, un espace est dédié aux sports aéronautiques et au travail aérien. La zone héberge des entreprises et des associations. Toutes les disciplines aéronautiques sont représentées : ULM, planeur, avion, hélicoptère, montgolfière, parachutisme, vol libre, etc.



■ Un circuit automobile

Au sein d'un espace de 40 ha, une piste automobile de 3200 m propose essentiellement des séances de formation à la conduite et à la sécurité routière. Ce circuit est également accessible aux passionnés pour des activités de loisir. Il dispose également des homologations fédérales pour l'organisation d'événements autos et motos.



■ Des hébergements

A proximité du hangar 810, 6 hébergements de 4 couchages sont disponibles. Au cœur du village aéronautique, un gîte propose 9 hébergements supplémentaires de 4 à 6 couchages, autour d'un hangar de 350 m².

■ De quoi se restaurer

Le restaurant La Carlingue à Mémé propose une cuisine traditionnelle pour gourmets et gourmands dans un univers raffiné et chaleureux. Ouvert tous les midis et les vendredis et samedis soirs.



Grand Est
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

L'Europe s'invente chez nous

RÉGION GRAND EST

Aérodrome de Chambley - Tour de contrôle

Tél. : +33 3 87 61 66 42/06 14 80 18 32

Infos.usagers@grandest.fr

aerodrome.chambley.grandest.fr