

La Région Grand Est récompensée pour son travail sur la rénovation énergétique des copropriétés

Dans le cadre du 37^{ème} Congrès d'Amorce¹, organisé du 18 au 20 octobre à Toulon, la Région Grand Est s'est vue remettre le trophée Coup de cœur du jury pour son travail sur la rénovation énergétique des copropriétés en 2023.

Les jurés ont souligné le travail remarquable mené par la Région Grand Est depuis plusieurs années, en lien avec les différents acteurs du territoire. Ils ont également insisté sur la bonne intégration des enjeux environnementaux et de durabilité aux objectifs et actions de la Collectivité.

La Région Grand Est propose un accompagnement complet aux copropriétaires qui souhaitent réaliser des travaux de rénovation énergétique performante de leur immeuble. Pour ce faire, elle actionne deux outils :

✓ Le projet « Copro Grand Est »

Cofinancé par l'Union Européenne, ce projet repose sur un partenariat entre collectivités et professionnels de l'immobilier, impliquant :

- 9 collectivités locales du Grand Est (Ardennes Métropole, Grand Reims, Metz Métropole, Communauté d'Agglomération d'Epinal, PETR d'Alsace du Nord, Eurométropole de Strasbourg, Colmar Agglomération, Mulhouse Alsace Agglomération, Saint-Louis Agglomération)
- les syndicats professionnels de l'immobilier (FNAIM et UNIS), la Région Grand Est et sa SEM Oktave (cf. paragraphe dédié ci-après).

« Copro Grand Est » a permis la création d'une équipe de 13 personnes dédiées à la rénovation énergétique des copropriétés chez Oktave. Depuis 2021, Oktave accompagne 249 copropriétés. Des travaux énergétiques sont d'ores et déjà en cours pour 60 millions d'euros d'investissement qui permettront d'éviter le rejet de 7 400 tonnes de CO₂ par an. Dans le contexte actuel de la hausse des prix de l'énergie, ce coup de pouce permet également de générer des économies conséquentes sur les factures des ménages.

Exemple d'une rénovation de copropriété à Reims :

<https://www.oktave.fr/renovations/renovation-energetique-copropriete-bastie-a-reims/>

✓ Le programme Climaxion

Programme concerté entre la Région, l'ADEME et l'Etat, Climaxion met en cohérence à l'échelle du Grand Est les actions de transition énergétique en proposant de manière opérationnelle une aide à la rénovation énergétique performante des copropriétés.

Dans ce cadre, la Région Grand Est a soutenu financièrement plus de 100 rénovations énergétiques de copropriété depuis 2017 représentant plus de 8 millions d'euros de subventions.

¹ L'association AMORCE défend une accélération de la transition écologique s'appuyant sur les territoires. Elle contribue à faire des collectivités le chef d'orchestre de la transition énergétique, de l'économie circulaire et de la gestion durable de l'eau en défendant la liberté de choix des collectivités dans leurs politiques de transition écologique ainsi que des services publics locaux pérennes et de qualité. En savoir plus sur <https://amorce.asso.fr>

Oktave, l'outil complet d'accompagnement à la rénovation énergétique

Créée en 2018 à l'initiative de l'ADEME et de la Région Grand Est, la Société d'Economie Mixte (SEM) Oktave propose aux résidents du Grand Est une offre intégrée de rénovation énergétique performante et durable de leur habitat.

L'accompagnement proposé va de la prise de décision jusqu'à la fin du chantier, en passant par la gestion des professionnels du bâtiment et la mise en œuvre des outils financiers nécessaires (préfinancement des aides, valorisation des Certificats d'Economie d'Energie, accès facilité au prêt à taux zéro ou au prêt travaux, etc.).

Fort de son succès, Oktave a revu à la hausse ses objectifs annuels, portant à 500 le nombre de maisons individuelles rénovées et à 5 000 les logements en copropriété. La société espère atteindre ces chiffres à l'horizon 2027. La Région a d'ailleurs voté une aide de 2,5 millions d'euros en faveur de la SEM Oktave le mois dernier (Commission permanente du 22 septembre) afin de répondre aux demandes croissantes des habitants du Grand Est.

En savoir plus Oktave sur : <https://www.oktave.fr>